

# Gjeslingane fyrstasjon



**Innvendig opprydding**



**KYSTVERKET**

**09.03.2025**

## Generell informasjon

**Generelt**

Denne beskrivelsen er basert på NS3420, versjon 202201.

Riggposter under kapittel 01 "Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplassen" skal inkludere riggekostnader for samtlige fag og underentreprenører der riggposter ikke er angitt under øvrige kapitler.

Det er opp til de enkelte tilbyderne, samt deres underentreprenører/underleverandører, å gjøre seg kjent på arbeidsstedet for å fremskaffe nødvendige opplysninger som har betydning for økonomi, fremdrift eller på annet vis har betydning for tilbudsgivningen. Entreprenøren må selv vurdere omfanget av arbeidene. Det vil ikke bli gitt tillegg for forhold som kunne vært oppdaget på tilbudsbeifaring. Det er i utgangspunktet ikke planlagt tilbudsbeifaring, dersom tilbyder mener det er behov så kan byggherre arrangere tilbudsbeifaring ved forespørsel.

Samtlige poster i mengdebeskrivelsen skal prises eks. mva. og inklusive påslag. Poster er regulerbare og oppgjøret skal baseres på virkelig utførte mengder.

Poster som ikke blir utfylt med kronebeløp av tilbydere regnes å være innkalkulert i enhetsprisene annet sted dersom forbehold ikke framgår av tilbudsskjema. Det skal være samsvar mellom mengde avfall produsert på anlegget og mengde avfall deponert på avfallsmottak.

**Orientering om oppdraget:**

Arbeider som inngår i oppdraget er følgende:

- Rivningsarbeider
- Opprydding
- Midlertidig tetting av åpne vinduer og dører
- Enkel rengjøring (støvsuging etter endt opprydding)

**Konkurransesgrunnlaget består av følgende:**

- Rigg/drift poster.
- Post for riving/fjerning av avfall til godkjent deponi, mengden er regulerbar og gjøres opp etter faktiske medgått.
- Det er stipulert totalt 400 arbeidstimer, mengden er regulerbar og gjøres opp etter faktisk medgått.

## A2 Orientering om prosjektet

Gjeslingane fyrstasjon - Nærøysund Kommune - Trøndelag fylke

Markert med blå prikk på utklipp av kart under

Farvannet mellom land og Gjeslingane krever lokalt kjennskap.

Stasjonen har ikke innlagt vann eller strøm, dette må medbringes av entreprenør i byggperioden til eget forbruk.

Det må påregnes innkvartering/overnatting på land, det er ikke mulig å overnatte ute på stasjonen.

Entreprenøren må selv sørge for innkvartering og transport til/fra Gjeslingane fyrstasjon.

På Gjeslingane er det spor etter kvikksølv, det betyr at det må påregnes bruk av personlig verneutstyr med maske/filter godkjent for opphold i område med forhøyede kvikksølv måleverider.



All transport til Gjeslingane må skje med båt eller helikopter.

**Det er entreprenørens ansvar å sørge for nødvendige tillatelser for flyging til/fra og landing på Gjeslingane fyrstasjon.**

Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding					Side 01-1
Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling					
Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
<b>01</b>	<p>Etablering, drift og avvikling</p> <p><b>INNLEDNING TIL TEKNISK BESKRIVELSE</b></p> <p>For anbudets priser, krav til materialer og til arbeidets utførelse, regler for mengdeberegning og toleransekrav, gjelder bestemmelsene i NS 3420.</p> <p>Alle arbeider skal tilfredstille krav til utførelse etter NS3420 Beskrivelsestekster for bygg og anlegg, utgave 4 versjon og NBI's detaljer der dette er relevant. Sluttresultatet skal generelt tilfredsstille kravene til normalt toleranse for det enkelte fag iht. NS3420. Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredsstilles.</p> <p>Der beskrivelsen avviker fra krav i NS 3420, gjelder beskrivelsen foran disse.</p> <p>Alle priser skal, hvor intet annet er uttrykkelig angitt, omfatte levering og montering inklusive alle hjelpe- og underlagsarbeider for å oppnå et fullverdig resultat, selv om disse arbeider ikke uttrykkelig er spesifisert i etterfølgende beskrivelse.</p> <p>Alle kostnader vedrørende nødvendig skjerming, tildekking, tetting av tilstøtende rom, konstruksjoner, installasjoner, m.v. skal, hvor dette ikke er spesifisert i egne poster, innkalkuleres i anbyderens rigg og driftskostnader eller i enhetsprisene for de enkelte arbeider.</p> <p>Skader som oppstår ved bygningers rom, konstruksjoner, eller tekniske installasjoner, m.v. på grunn av entreprenørens uaktsomhet eller uforsiktighet i utførelsen av kontraktsarbeidene eller andre arbeider i forbindelse med disse, skal utbedres av entreprenøren, eller på hans regning.</p> <p>Det forutsettes at entreprenøren selv foretar nødvendig besiktigelse på stedet for å klarlegge forhold som har, eller kan ha betydning for gjennomføringen av arbeidene, og innarbeider disse i sine kostnadskalkyler. Dersom tilbyder mener det er behov for tilbudsbehandling kan byggherre arrangere dette ved forespørsel.</p>				
<b>01.11</b>	Rigging osv.				
<b>01.11.7</b>	<p><b>AB1</b></p> <p><b>FORSIKRING AV ANSVAR</b></p> <p>Rund sum</p> <p><i>Andre krav: Nei</i></p>	RS			
<b>01.11.8</b>	<p><b>AB2</b></p> <p><b>FORSIKRING AV EGET KONTRAKTARBEID</b></p> <p>Rund sum</p> <p><i>Andre krav: Nei</i></p>	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding

Side 01-2

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.11.9	<b>AE1</b> <b>SIKKERHETSSTILLELSE FOR KONTRAKTSFORPLIKTELSER</b> Rund sum <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.11.12	<b>AV1.1A</b> <b>ETABLERING AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID</b> Rund sum <i>Lokalisering:</i> Gjeslingane fyrstasjon <i>Andre krav:</i>  a) Omfang og prisgrunnlag  Det er i utgangspunktet ikke mulig å overnatte på fyrstasjonen, bygningsmassen er ikke godkjent for overnatting.  Det er ikke innlagt vann eller strøm på plassen, dette betyr at entreprenøren må besørge vann og strøm til eget forbruk i byggeperioden.  Entreprenør må selv sørge for evt container for lagring av utstyr og verktøy,  Posten inkluderer kost/transport i hele byggeperioden, samt alle kostnader i forbindelse med dette.	RS			
01.11.13	<b>AJ1.1</b> <b>PLANLEGGING AV EGET KONTRAKTARBEID</b> Rund sum <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.11.14	<b>AV2.1</b> <b>DRIFT AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID</b> Rund sum <i>Lokalisering:</i> Gjeslingane fyrstasjon <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding

Side 01-3

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.11.22	<b>AM3.822A</b> <b>AVFALLSHÅNTERING – RUND SUM</b> Rund sum <i>Lokalisering:</i> Egnet sted i nærhet til fyrtårnet <i>Type avfall:</i> Alf avfall i forbindelse med arbeidene <i>Leveringssted:</i> Godkjent mottak <i>Andre krav:</i>  a) Omfang og prisgrunnlag  Posten inkluderer alle kostnader i forbindelse med avfallshåndtering til godkjent deponi.  Avfall sorteres etter fraksjoner.	RS			
01.11.25	<b>AV5.1</b> <b>NEDRIGGING AV BYGGE- ELLER ANLEGGSPASS ETTER EGET KONTRAKTARBEID</b> Rund sum <i>Lokalisering:</i> Gjeslingane fyr <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
01.11.26	<b>AV3.1</b> <b>AVVIKLING AV BYGGE ELLER ANLEGGSPASS FOR EGET KONTRAKTARBEID</b> Rund sum <i>Lokalisering:</i> Gjeslingane fyr <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding

Side 01-4

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.11.27	<b>QY4.1512A</b> <b>MIDLERTIDIG SIKRING AV ÅPNING</b> Antall <i>Lokalisering:</i> Gjeslingane fyr <i>Størrelse:</i> Anatt 1200x1200mm <i>Formål:</i> Sikre åpne vinduer og luker <i>Andre krav:</i>  b) Materialer  Vannfast kryssfiner plater eller tilsvarende, festes med skruer i A4 kvalitet.  Tilbudt materiell:.....  c) Utførelse  Mengde reguleres etter medgått.	stk	5		
01.11.28	<b>QY4.1512A</b> <b>MIDLERTIDIG SIKRING AV ÅPNING</b> Antall <i>Lokalisering:</i> Gjeslingane fyr <i>Størrelse:</i> Antatt 1100x2100mm <i>Formål:</i> Sikre åpne dører <i>Andre krav:</i>  b) Materialer  Vannfast kryssfiner plater eller tilsvarende, festes med skruer i A4 kvalitet.  Tilbudt materiell:.....  c) Utførelse  Mengde regulerers etter medgått.	stk	2		
Sum denne side:					
Akkumulert Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					

Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding

Side 01-5

Kapittel: 01 Etablering, drift og avvikling

Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
01.11.29	<b>AU2.1</b> <b>SLUTTDOKUMENTASJON</b> Rund sum <i>Dokumentasjonskrav:</i> FDV leveres digitalt sammen med sjekklister for egenkontroll, det skal også leveres avfallsrapport fra godkjent mottak. <i>Andre krav:</i> Nei	RS			
Sum denne side:					
Sum Kapittel 01 Etablering, drift og avvikling:					



Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding

Side 02-1

Kapittel: 02 Riving for klargjøring av tomt

Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
<b>02</b>	Riving for klargjøring av tomt				
<b>02.20</b>	Riving og forberedende arbeider				
<b>02.20.12</b>	<b>CD4.12999A</b> <b>RIVING AV BYGNINGSDEL – AREAL</b> Areal <b>Bygningsdel:</b> Gamle dieseltanker, el.skap, div løsøre innvendig <b>Forurensningsgrad:</b> Løsøre regnes som forurensset, kontaimert med diesel <b>Lokalisering:</b> Innvending i bygningsmassen, fordelt over flere etasjer <b>Tilgjengelighet:</b> Arbeider innvending over flere etasjer <b>Bygningsdel, spesifisert:</b> Innvendig løsøre <b>Materialer:</b> Div ståltanker, EL-skap, lysrør osv <b>Byggeår:</b> Ukjent <b>Dimensjon:</b> Varierende, noen komponenter må trolig demonteres for transport til land. <b>Konstruksjon/bæring:</b> 1A <b>Spesielle konstruktive forhold og faremomenter:</b> Riskofyllt arbeid innendørs med forurensede komponenter <b>Spesielle miljømessige forhold og faremomenter:</b> Arbeid med løsøre, ansett for forurensset avfall. Blant annet kontaminert med kvikksølv, bly, PCB. <b>Medium/konsentrasjon:</b> Ukjent konsentrasjon <b>EAL-kode:</b> 7023,7081,7210,7051 <b>Avfallsstoffnummer:</b> 7011 -7261 <b>Slutttilstand for gjenværende deler:</b> Område ryddet for løse gjenstander og klargjort for enkel rengjøring <b>Andre krav:</b>  a) Omfang og prisgrunnlag  Posten inkluderere deponi samt alle kostander i forbindelse med deponi til godkjent mottak.	tonn	8,00		
Sum denne side:					
Sum Kapittel 02 Riving for klargjøring av tomt:					

Prosjekt: Gjeslingane fyrstasjon - Innvendig opprydding

Side 29-1

Kapittel: 29 Diverse bygningsmessige arbeid

Postnr:::	NS-kode/Spesifikasjon	Enh.	Mengde	Pris	Sum
<b>29</b>	<p>Diverse bygningsmessige arbeid</p> <p>Arbeidstimer</p> <p>Konkurransesgrunnlaget består av rigg/drift poster, samt post for riving/fjerning av avfall og arbeidstimer.</p> <p>Det er stipulert totalt 400 arbeidstimer, mengden er regulerbar og gjøres opp etter faktisk medgått.</p> <p>Arbeidstimer skal dekke alle arbeider knyttet til utførelsen av rive/rydde arbeider, samt enkel rengjøring av arealer med støvsuger etter endt riving/rydding.</p>				
<b>29.107</b>	<p><b>PÅSLAG FOR MATERIALER</b></p> <p>Materialer betales med netto selvkost tillagt et påslag for administrasjon og fortjeneste</p> <p>Forskalingsmateriel og andre materialer som benyttes flere ganger, betales med 1/3 av innkjøpspris.</p> <p>Kfr. innledende generelle bestemmelser.</p> <p>Påslag for materialer:.....</p> <p>Påslag ved innkjøpssum kr 100 000,- (påslag eksklusive fiktiv kjøpesum)</p>				
<b>29.108</b>	Arbeidsformann Tid	RS time	200,00		
<b>29.109</b>	Fagarbeider Tid	time	200,00		
Sum denne side:					
Sum Kapittel 29 Diverse bygningsmessige arbeid:					

**INNHOLDSFORTEGNELSE**

00 Generelt .....	00-1
A1 GENERELL INNLEDENDE TEKSTER .....	00-2
A2 Kort om kontraktsarbeidets omfang .....	00-3
01 Etablering, drift og avvikling .....	01-1
11 Rigging osv. ....	01-1
02 Riving for klargjøring av tomt .....	
20 Riving og forberedende arbeider .....	02-1
29 Diverse bygningsmessige arbeid .....	29-1